

## Договор № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

ИП Сесин Евгений Владимирович, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с одной стороны, и

Гр-н, \_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, заключил настоящий Договор о ниже следующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. ПОДРЯДЧИК обязуется доставить комплект строительных материалов и произвести работы по его сборке на готовом фундаменте согласно техническому описанию, эскизам, указанным в Приложении, по адресу:

\_\_\_\_\_  
а Заказчик принять их и полностью оплатить.

1.2. Строительные работы выполняются из материалов ПОДРЯДЧИКА.

### 2. Сроки исполнения договора.

2.1. ПОДРЯДЧИК обязуется доставить комплект стройматериалов в срок до « » \_\_\_\_\_ 20 \_ г.

2.2. ПОДРЯДЧИК обязуется сдать работы по строительству в срок до « » \_\_\_\_\_ 20 \_ г.

### 3. Сумма договора и порядок расчётов.

3.1. Оплата производится наличными денежными средствами в три этапа.

3.2. Общая стоимость на изготовление, поставку и сборку комплекта стройматериалов дома на готовом фундаменте по настоящему договору составляет:

3.3. При заключении настоящего договора ЗАКАЗЧИК выплачивает ПОДРЯДЧИКУ предоплату в размере:

3.4. После доставки и разгрузки комплекта стройматериалов для строительства дома ЗАКАЗЧИК выплачивает ПОДРЯДЧИКУ стоимость комплекта материалов (за минусом \_\_\_\_\_ предоплаты) \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ размере:

3.5. После окончания работ по строительству дома ЗАКАЗЧИК выплачивает стоимость работ по строительству дома в размере:

3.6. Общая стоимость стройматериалов и стоимость строительных работ на период действия договора является фиксированной и изменению не подлежит.

#### **4. Количество и качество стройматериалов.**

4.1. Весь комплект стройматериалов, поставляемый ПОДРЯДЧИКОМ, соответствует ГОСТ 8486-86 и имеют естественную влажность.

4.2. В случае нехватки комплекта стройматериалов для строительства дома, согласно Приложению - Техническому описанию проекта дома (бани), несет ответственность ПОДРЯДЧИК и поставляет недостающую часть материала за свой счет.

#### **5. Обязанности сторон.**

5.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

- произвести своими силами расчёт количества стройматериалов, согласно предоставленной ЗАКАЗЧИКОМ схемы (если проект дома ЗАКАЗЧИКА);
- осуществить комплектацию, заготовку и погрузку стройматериалов;
- доставить и разгрузить комплект стройматериалов по адресу указанному ЗАКАЗЧИКОМ в сроки, установленные в п. 2.1. настоящего договора.
- Произвести сборку дома согласно проекту и техническому описанию.

5.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

- предоставить ПОДРЯДЧИКУ подробную информацию (схему, техописание проекта и т.п.) для расчёта необходимого количества стройматериалов (если проект дома ЗАКАЗЧИКА);
- обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта ПОДРЯДЧИКА к месту разгрузки;
- принять стройматериалы и уплатить денежные средства в размере и срок, указанные в разделе 3. настоящего договора.

#### **6. Ответственность сторон.**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. За просрочку платежа ЗАКАЗЧИК уплачивает ПОДРЯДЧИКУ штраф в размере 0,05 % за каждый просроченный день от суммы невыплаченного платежа.

6.3. За просрочку доставки стройматериалов более чем на 10 (десять) дней и увеличения сроков сборки сруба более чем на 10 (десять) дней ПОДРЯДЧИК уплачивает ЗАКАЗЧИКУ штраф в размере 0,05 % от стоимости комплекта материала и стоимости работ соответственно за каждый день просрочки.

6.4. В случае расторжения Договора по вине ЗАКАЗЧИКА полученная ПОДРЯДЧИКОМ предоплата не возвращается.

6.5. В случае расторжения Договора по вине ПОДРЯДЧИКА, он обязан возратить ЗАКАЗЧИКУ все ранее полученные от него денежные средства, за вычетом средств израсходованных на исполнение настоящего Договора.

## **7. Форс-мажор.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, а именно пожара, наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий. При этом срок обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства, либо расторгается с обоюдного согласия, путем уведомления друг друга не менее чем за 7 (семь) суток.

## **8. Переход прав.**

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанного имущества переходит в момент передачи имущества.

8.2. Право собственности на указанное имущество от ПОДРЯДЧИКА к ЗАКАЗЧИКУ переходит в момент полной оплаты.

## **9. Разрешение споров.**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд. Во всём остальном, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, для каждой стороны и имеет равную юридическую силу.

## **10. Срок действия договора.**

10.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязанностей.

## **11. Гарантийные обязательства.**

11.1. На строение дается гарантия сроком 36 (тридцать шесть) месяцев.

11.2. Гарантия распространяется на целостность конструкции и кровли дома.

11.3. Гарантия не распространяется на столбчатые фундаменты, временную кровлю (выполненную из рубероида).

11.4. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента завершения работ по данному договору.

11.5. Гарантийные обязательства не распространяются на строительные материалы, приобретаемые заказчиком самостоятельно.

11.6. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, вследствие неправильной эксплуатации строения ЗАКАЗЧИКОМ.

11.7. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами.

11.8. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если ЗАКАЗЧИК, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию сооружения.

11.9. Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у ЗАКАЗЧИКА экземпляра данного договора.

## 12. Прочие условия.

12.1 Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

12.2 Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, прочитан и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную силу.

## 13. Приложения к договору.

13.1. Техническое описание проекта дома (бани).

13.2. Эскиз плана первого этажа и эскиз плана второго этажа (если есть второй этаж).

13.3. Эскиз внешнего вида дома (бани)

## 14. Адреса и реквизиты сторон.

ПОДРЯДЧИК:

ИП Сесин Евгений Владимирович  
ИНН 442900035969  
ОГРН 3064433311200013  
р/сч 40802810329080100221  
в ОСБ №8640 Сбербанк России  
БИК 043469623  
к/сч 30101810200000000623  
Паспорт серии 34 14 № 133670 выдан  
20.06.2014 года ТП УФМС России по  
Костромской обл. в Чухломском р-не  
Адрес места регистрации: 157130  
Костромская область, г. Чухлома, ул.  
Доктора Малыгина, д. 7  
тел: 8-910-373-18-80

ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Паспорт серии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Место регистрации: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Тел: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_ Сесин Е.В.

Заказчик \_\_\_\_\_

**Техническое описание проекта :**

---

---

---

1. Высота первого этажа - \_\_\_\_\_ метра (в чистоте), второго этажа - \_\_\_\_\_ метра (в чистоте).  
Общая высота дома \_\_\_\_\_ метра от фундамента.

2. Крыша \_\_\_\_\_

3. Основные стены дома размером по периметру \_\_\_\_\_ метра высотой \_\_\_\_\_ метра,  
выполнены из \_\_\_\_\_ бруса \_\_\_\_\_ мм с черновыми проемами под окна.

4. Внутренние стены \_\_\_\_\_

---

5. Половые балки выполнены из бруса 100x150 мм через 0,60 метра (на ребро).

6. Потолочные балки выполнены из бруса 100x150 мм через \_\_\_\_\_ метра (на ребро).

7. Фронтоны второго этажа выполнены из \_\_\_\_\_

---

8. Стропильная конструкция выполнена из доски 50x150 мм через 0,90 метра.

9. Обрешетка крыши выполнена из доски 25x150 мм через 15-20 см, в зависимости от кровельного материала.

10. На первом этаже выполнена каркасная терраса размером \_\_\_\_\_ метра (нижний венец, верхний венец, стойки из бруса 150x150 мм, половые балки из бруса 100x150 мм, стропила из доски 50x150 мм, обрешетка крыши из доски 25x150 мм) с отдельной односкатной крышей.

11. На первом этаже внутри дома выполнены черновые полы из доски 25x150 мм или 25x100 мм по черепным брускам 50x50 мм.

12. Между фундаментом и нижним венцом дома сделана гидроизоляция (двойной слой рубероида).

13. Между венцами бруса - межвенцовый утеплитель (джутовое льноволокно).

14. Стыковка бруса в углах, примыкании внутренних стен, по длине производится "в теплый угол".

15. Сборка дома производится на деревянных нагелях.

16. Нижний венец дома и половые балки обработан антисептиком (огне-био-защита).

17. Выполнена кровля крыши рубероидом

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

ИП Сесин Евгений Владимирович  
ИНН 442900035969  
ОГРН 3064433311200013  
р/сч 40802810329080100221  
в ОСБ №8640 Сбербанка России  
БИК 043469623  
к/сч 30101810200000000623  
Паспорт серии 34 14 № 133670 выдан  
20.06.2014 года ТП УФМС России по  
Костромской обл. в Чухломском р-не  
Адрес места регистрации: 157130 Костромская  
область, г. Чухлома, ул. Доктора Малыгина, д. 7  
тел: 8-910-373-18-80

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Паспорт серии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Место регистрации: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Тел: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_ Сесин Е.В.

Заказчик \_\_\_\_\_